

Số: 1305 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 06 tháng 01 năm 2022.

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 57/2017/KDTM-ST ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1134/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9;

Xét Bà Tạ Thị Hoàng Phương và ông Phạm Hùng Quốc Thái, địa chỉ: 86/97/18 Trường Chinh, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh không tự nguyện thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản/Quyết định bán tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.491/20/SaigonPA/HS của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 68/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2107/HDDG-VTA (lần 5) giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 18/2022/TB-VTA ngày 05/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

#### **1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai 591/C1C8-HĐMBCH-COX ký ngày 29/12/2011 và theo phụ lục hợp đồng giữa Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 8 với ông Phạm Hùng Quốc Thái đối với căn hộ C11-10 tầng 11, Block C thuộc dự án Cao ốc Xanh, tọa lạc tại đường Nam Hòa, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 8 là chủ đầu tư.

#### **2. Đặc điểm tài sản:**

Địa chỉ: Căn hộ C11-10 tầng 11, Block C thuộc dự án Cao ốc Xanh, tọa lạc tại đường Nam Hòa, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 92.8m<sup>2</sup> (theo phụ lục hợp đồng số 591/PLHĐ-C1C8 ĐTKD ký ngày 29/7/2015 thì diện tích căn hộ là: 85,58m<sup>2</sup>)

Hiện trạng: Căn hộ đã được xây thô, hoàn thiện mặt ngoài, hành lang, khu công cộng, bên trong căn hộ đã xây tường gạch, chưa tô, trát; chưa làm nền, điện nước, chưa có thiết bị vệ sinh; trong nhà không có bất kỳ tài sản hay thiết bị gì.

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm kế thừa các quyền và nghĩa vụ phát sinh theo Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai số 591/C1C8-HĐMBCH-COX ký ngày 29/12/2015 và phụ lục hợp đồng số 591/PLHĐ-C1C8 ĐTKD ký ngày 29/7/2015 giữa công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 8 với ông Phạm Hùng Quốc Thái.

Căn hộ chưa được cấp giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá chỉ được sang tên hợp đồng theo quy định.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.101.690.886 đồng (Một tỉ một trăm lẻ một triệu sáu trăm chín mươi ngàn tám trăm tám mươi sáu đồng).**

Lưu ý: giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế VAT nếu có, thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng, phí công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển nhượng hợp đồng.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 06/01/2022 đến ngày 14/02/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/01/2022 đến ngày 14/02/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 2/267 xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 0283.8973.197.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền từ ngày 14/02/2022 đến 16/02/2022 (trong giờ hành chính), phương thức nộp: chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/02/2022, tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Phước Long A;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Tạ Thị Phương